

TERMO DE COMPROMISSO – ITENS DE SUSTENTABILIDADE APA COSTA BRAVA

Processo Administrativo nº: ARQ.01.00001355/ISU.000069

Empreendedor: AG7 SANTA CATARINA LT (CNPJ 47.275.992/0001-23)

Projeto: Ícaro Parador

Área do lote: 11.723,09 m² (Matrículas n.º 24480, 10468, 24349, 30271 e 20135)

Área construída: 25.494,14 m² – 01 bloco com 03 pavimentos e 01 subsolo – 36 unidades habitacionais.

Endereço: Rua Victorio Fornerolli e Rua Jaime Jacinto Emerenciano, s/n, bairro Estaleirinho

Uso: Residencial Multifamiliar

Zona: ZC-1

CONSIDERANDO o Anexo IV do Plano de Manejo da APA Costa Brava na qual esclarece que caso o empreendimento proposto conquiste uma certificação de construção sustentável, esta certificação seja equivalente ao atendimento de seis itens de sustentabilidade.

CONSIDERANDO que as certificações sustentáveis buscam parâmetros de sustentabilidade para construções residenciais, buscando a viabilidade econômica, redução dos custos operacionais da edificação beneficiando seus proprietários e ocupantes, criação de ambientes mais saudáveis e confortáveis culminando na melhora da qualidade de vida e bem estar dos ocupantes, maior qualidade técnica da edificação, eficiência no uso de recursos, redução da extração de recursos naturais do ambiente, mitigação do impacto socioambiental e conscientização da demanda do setor residencial.

CONSIDERANDO que as certificações sustentáveis são efetivadas após a conclusão das obras.

O presente empreendedor se COMPROMETE, conforme CONTRATO À OUTORGA DO TÍTULO "GBC BRASIL CONDOMÍNIO" acostado no processo administrativo n.º ARQ.01.00001355/ISU.000069, a obter a CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL CONDOMÍNIO para o empreendimento imobiliário Condomínio Parador.

O empreendedor está ciente que o HABITE-SE do empreendimento será liberada somente após a referida certificação estar concluída e aprovada.

O empreendedor está ciente de que, caso a certificação não seja efetiva, o empreendimento deverá se adequar e possuir no mínimo 6 (seis) itens de sustentabilidade prevista no Anexo IV do Plano de Manejo da APA Costa Brava.

Balneário Camboriú, 05 de novembro de 2025.

AG7 SANTA CATARINA LT (CNPJ 47.275.992/0001-23)

Obs: este parecer é assinado digitalmente, sendo válido somente com as respectivas assinaturas.